

Số: 110/TB-UBND

Xuân Lập, ngày 17 tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO

(V/v niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản)

Ngày 17/03/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 349/VB-VPCCTS, ngày 13/03/2026 của phòng công chứng Triệu Sơn về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của:

Ông Nguyễn Đình Nòi Sinh năm 1932, chết năm 2004 theo giấy xác nhận, do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 22/9/2025 và Trịnh Thị Nậu Sinh năm 1932, chết ngày 17/08/2021 theo trích lục khai tử số 1113/2025/TLKT-BS Do UBND Xuân Lập, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 07/09/2021

Ông Nguyễn Đình Nòi và bà Trịnh Thị Nậu chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

**1. Nội dung niêm yết:** Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Đình Nòi và bà Trịnh Thị Nậu

*(Có thông báo chi tiết kèm theo)*

### **2. Phương thức và địa điểm niêm yết:**

Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Đình Nòi và bà Trịnh Thị Nậu tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Đình Nòi và bà Trịnh Thị Nậu trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Phú Xá 2, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

**3. Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày 17 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 30 tháng 03 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản ông Nguyễn Đình Nòi và bà Trịnh Thị Nậu, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. *Am*

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để t/h)
- Phòng kinh tế; (để t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (để t/h)
- Thôn Phú Xá 2; (để t/h)
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Lê Văn Dũng*

Số: 349./VB-VPCCTS

Xuân Lập, ngày .... tháng ... năm 2026

**VĂN BẢN NIÊM YẾT**  
**Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản**

**Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa**

Ngày 13/3/2026, Văn phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa hiện đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng là ông: **Nguyễn Đình Minh.**

CCCD số: 038 069 006 682 do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Phú Xá 2, xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân cũ, (nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hóa

Nội dung hồ sơ do gia đình ông: **Nguyễn Đình Minh** cung cấp tại Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa như sau:

**I. Người để lại di sản là:** + Ông Nguyễn Đình Nòi, sinh năm 1932, chết năm 2004, nơi chết: Thôn Phú Xá 2, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa, theo giấy xác nhận do trưởng thôn Phú Xá 2, xã Xuân Lập và UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 22/09/2025.

+ Bà Trịnh Thị Nậu, sinh năm 1932, chết ngày 17/08/2021, nơi chết: Thôn 9, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, theo bản sao trích lục khai tử số: 1113/TLKT-BS, do UBND xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 07/09/2021.

**II. Di sản thừa kế:**

Di sản để lại của ông Nguyễn Đình Nòi và bà Trịnh Thị Nậu là quyền sử dụng đất tại

:Thửa đất số: 464, tờ bản đồ số: 20

- Diện tích: 500m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm trăm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 500 m<sup>2</sup>

+ Sử dụng chung: Không

- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Xá, xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân cũ, (nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hóa theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số AD 765127 do

UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 15/09/2006; Số vào sổ cấp GCN:

H 00733.

Ông Nguyễn Đình Nòi và bà Trịnh Thị Nậu chết không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản mà những người thừa kế của ông/bà phải thực hiện

**III. Những người thuộc hàng thừa kế được hưởng theo pháp luật của ông Nguyễn Đình Nòi và bà Trịnh Thị Nậu gồm:**



1, Ông Nguyễn Đình Thấu là bố đẻ của ông Nguyễn Đình Nòi (đã chết trước ông Nguyễn Đình Nòi)

2, Bà Trần Thị Vừa là mẹ đẻ của ông Nguyễn Đình Nòi (đã chết trước ông Nguyễn Đình Nòi)

3, Bà: Nguyễn Thị Chuyên (Là con đẻ của người để lại di sản)

4, Bà: Nguyễn Thị Liên (Là con đẻ của người để lại di sản)

5, Ông: Nguyễn Đình Minh (Là con đẻ của người để lại di sản)

6, Ông : Nguyễn Ngọc Thanh (Là con đẻ của người để lại di sản)

7, Ông : Nguyễn Ngọc Thanh (Là con đẻ của người để lại di sản)

8, Ông : Nguyễn Đình Thành (Là con đẻ của người để lại di sản)

9, Ông : Nguyễn Văn kiên (Là con đẻ của người để lại di sản)

Ông Nguyễn Đình Nòi và bà Trịnh Thị Nậu không có người nào khác là bố/mẹ nuôi, con riêng hay con nuôi.

Theo quy định pháp luật về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, phải được niêm yết được thực hiện tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản hoặc được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân xã nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Trường hợp di sản chỉ gồm bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện cả tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản.

Vì vậy, Văn Phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa gửi văn bản niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa theo quy định. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị khiếu nại, tố cáo đó gửi cho:

- UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa

- Và Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa:

\* Địa chỉ: Số nhà 26, đường Tô Vĩnh Diện, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

\* SĐT: 0988.595.601

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết, nếu không ai có khiếu nại, tố cáo gì liên quan, Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Phạm Xuân Phú**